



Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee
Keskväljak 14
72711, Paide, Järva maakond

Teie 26.02.2024 EHR-i menetlus 417646

Meie 04.03.2024 nr 7.1-2/24/3189-2

Mündila kinnistu päikeseelektrijaama kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Järva maakonna Paide linna Kirila küla Mündila kinnistule kavandatava päikeseelektrijaama kasutusloa eelnõu.

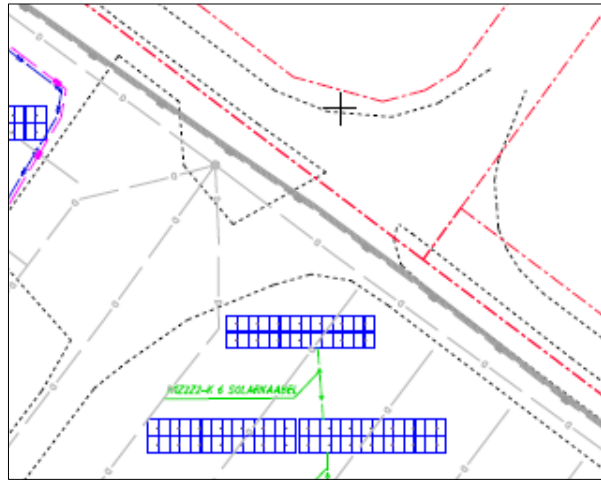
Kinnistu (katastritunnus 56502:003:0048) asub riigitee nr 15181 Kriilevälja-Kirila-Mündi km 6,0-6,43 kaitsevööndis.

Jätsime 14.12.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/27913-2 (Lisa 1 koosseisus) ehitusloa eelnõu kooskõlastamata ning tööme välja märkused, mille alusel projekti korrigeerida (mh tööme välja, et anname kooskõlastuse kohaliku omavalitsuse ehitusloa menetluses). Korrigeeritud projekti meile kooskõlastamiseks ei ole esitatud. Paide Linnavalitsus väljastas 05.04.2022 ehitusloa nr 2212271/10025, ehitusloa menetlusse linnavalitsus Transpordiametit ei kaasanud. Huvitatud isik taotles 06.04.2023 e-kirjaga (Lisa 1) projekti kooskõlastamist tagantjärele. Vastuskirjas (Lisa 2) selgitasime, et ehitusloa aluseks olnud projekti kooskõlastamine peale ehitusloa väljastamist ei ole võimalik, palusime viia projekt Transpordiameti nõuetega kooskõlla ning taotleda kohalikest omavalitsusest uus ehitusloa. Nõuetele vastavat projekti või uue ehitusloa eelnõud meile kooskõlastamiseks esitatud ei ole.

Ehitusseadustiku (EhS) § 54 lõike 1 kohaselt antakse kasutusloa kui ehitise vastab õigusaktides sätestatud nõuetele, eelkõige ehitisele esitatud nõuetele, ja ehitusloale. 05.04.2022 väljastatud ehitusloa aluseks olev projekt ei vasta Transpordiameti poolt nõuetele, muuhulgas ei ole täidetud nõuded riigitee ohutuks liiklemiseks (sõidutee vaba ruumi ja külgnähtavuse nõuded). Lisaks juhime teie tähelepanu järgnevale.

- a) Kasutusloa eelnõu juurde lisatud projekt ei vasta ehitusloale ehk meie hinnangul ei vasta kasutusloa ehitusloale.
- b) EhS § 52 lõike 3 kohaselt esitatakse koos kasutusloa taotlusega ehitusprojekt, mille järgi ehitise ehitati. Kasutusloa taotluse kohaselt on ehitusprojekti koostaja Edites OÜ, väljastatud ehitusloa kohaselt Helioest OÜ. Projekti ekspertiisi on koostanud sama isik, kes ehitusloa aluseks olnud projekti (Helioest OÜ), see on vastuolus EhS § 14 lõikega 3.
- c) Vastuolus ka kasutusloa eelnõu juurde lisatud projekti asendiplaani ja teostusjoonise vahel – riigiteelt on rajatud mahasõit, uus ristumiskoht (näidatud alloleval teostusjoonise ja Maa-ameti fotolao väljavõtetel), mida kasutusloa eelnõule lisatud projektis ei ole. Riigiteele uue ristumiskoha rajamiseks tuleb huvitatud isikul EhS § 99 lg 3 alusel taotleda nõuded, sellele viitasime ka projekteerijale 14.12.2021 saadetud kirjas nr 7.1-2/21/27913-2. Ristumiskoha

ehitamiseks sõlmitakse Transpordiameti ja huvitatud isiku vahel vastavasisuline leping. Ristumiskoht peab üldjuhul olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne ehitise ehitamise alustamist (ehitusteatise või ehitamise alustamise teatise pädevale isikule esitamist). Ristumiskoha rajamiseks nõudeid taotletud ei ole.



Lähtudes eelnevast ning ehitusseadustiku § 70 lg-d 2 ja 3 § 55 lg-d 1 ja 8 **jätame kasutusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Omanikult 6.04.2023.msg
2. Kirjavahetus omanikuga 12.04.2023.msg

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee